

**BIỂU 2. DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG,
ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ, ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT TỪ NĂM 2025**
(Kèm theo Tờ trình số /TTr-UBND ngày /2024 của UBND huyện Thạch Hà)

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất (ha)	Sử dụng từ các loại đất				Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			LUA	RDD	RPH	RSX			
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)+(6)+(7)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
I	Đất trồng cây lâu năm	27,22				27,22			
1	Đất trồng cây lâu năm	0,50				0,50	Thôn Trung Tâm, Trường Ngọc xã		
2	Đất trồng cây lâu năm	26,72				26,72	Thôn Nông Nhất, Việt Yên, Tùng		
II	Dự án xây dựng khu dân cư nông thôn	11,83	8,56			3,27			
1	Đất ở nông thôn	3,02				3,02	Thôn Đông Văn, xã Thạch Văn	Quy hoạch tổng thể MBSDD khu dân cư phía Đông tuyến đường LX 07 (19/5/) thôn Đông Văn, xã Thạch Văn được UBND huyện Thạch Hà phê duyệt ngày 13/9/2023	
2	Đất ở nông thôn	0,25				0,25	Thôn Liên Hải, Bắc Hải, Đại Hải, xã Thạch Hải	Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Vùng dọc đường tỉnh lộ 3 thôn Liên Hải, xã Thạch Hải, huyện, Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh, phê duyệt ngày 10/12/2020; Điều chỉnh quy hoạch mặt bằng sử dụng đất thôn Bắc Hải và thôn Liên Hải, xã Thạch Hải, huyện Thạch Hà, phê duyệt ngày 9/9/2022, tỷ lệ 1/500	
3	Khu tái định cư dự án Hạ tầng khu công nghiệp Bắc Thạch Hà tại xã Việt Tiến	0,65	0,65				Xã Việt Tiến	Quyết định số 4547/QĐ-UBND ngày 03/7/2024 về việc Phê duyệt Quy hoạch Khu tái định cư phục vụ dự án Khu công nghiệp Bắc Thạch Hà (giai đoạn 1), tỷ lệ 1/500	

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất (ha)	Sử dụng từ các loại đất				Địa điểm	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
			LUA	RDD	RPH	RSX			
4	Đất ở nông thôn	0,23	0,23				Thôn Hưng Hoà, Lâm Hưng, Yên Thượng, Hoà Bình, xã Nam Điền	Bản đồ điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất thôn Thống Nhất, Lộc Hồ, Hưng Hòa, xã Nam Điền, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh, phê duyệt năm; Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất thôn Yên Thượng, xã Nam Điền, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh; phê duyệt năm 2014; Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất thôn Hòa Bình, xã Nam Điền, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh, phê duyệt năm 2023	
5	Đất ở nông thôn	0,66	0,66				Thôn Vạn Đò, Đình Hàn, Sơn Tiến, Tân Hợp, Tri Khê, xã Thạch Sơn	Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất thôn Vạn Đò, xã Thạch Sơn, huyện Thạch Hà, phê duyệt năm 2023; Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất ở dân cư thôn Sơn Tiến, xã Thạch Sơn, huyện Thạch Hà 2021, Điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất khu dân cư thôn Tân Hợp, xã Thạch Sơn, huyện Thạch Hà, phê duyệt năm 2019; tỷ lệ 1/500	
6	Đất ở nông thôn	0,09	0,09				Xen dắm các thôn, xã Thạch Sơn	Quy hoạch xen dắm xã Thạch Sơn, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh, phê duyệt ngày 25/10/2017; tỷ lệ 1/500	
7	Đất ở nông thôn	0,46	0,46				Thôn Đồng Khánh, Đại Tiến, Bắc Dinh, Bắc Tri, Trần Phú, Toàn Thắng, xã Thạch Tri	Bản vẽ tổng mặt bằng sử dụng đất ở khu dân cư thôn Trần Phú, xã Thạch Tri, huyện Thạch Hà, phê duyệt ngày 5/11/2020; Quy hoạch xen dắm các thôn xã Thạch Tri, huyện Thạch Hà;	

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất (ha)	Sử dụng từ các loại đất				Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			LUA	RDD	RPH	RSX			
8	Đất ở nông thôn	1,37	1,37				Thôn Gia Ngải 1, Thôn Gia Ngải 2, Thôn đân Trung, Dọc sông Vách Nam, thôn Nam Giang, Thôn Hội Cát, thôn Đông Hà 1 xã Thạch Long	Bản vẽ chi tiết mặt bằng sử dụng đất xen dầm dân cư tỷ lệ 1/500 do UBND huyện Thạch Hà phê duyệt năm 2024; bản vẽ chi tiết mặt bằng sử dụng đất dân cư thôn Hội Cát tỷ lệ 1/500, do UBND huyện Thạch Hà phê duyệt ngày 19/6/2024; bản vẽ chi tiết điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất ở, tỷ lệ 1/500 do UBND huyện Thạch Hà phê duyệt ngày 17/9/2024 tại thôn Gia Ngải 1, xã Thạch Long	
9	Đất ở nông thôn	0,60	0,60				Ngõ Phượng thôn Trung Hòa, xã Tân Lâm Hương	Điều chỉnh QH mặt bằng SĐĐ khu dân cư vùng Ngõ Phượng thôn Trung Hoà- xã Tân Lâm Hương do UBND huyện Thạch Hà chấp thuận ngày 4/10/2024	
10	Đất ở nông thôn	1,80	1,80				Nhà Chôi, thôn 18, vùng Trạm Điện, thôn Trung Hòa, xã Tân Lâm Hương	Quyết định số 1966/QĐ-UBND về việc phê duyệt tổng mặt bằng SĐĐ tại vùng Đồng Chôi thôn 18 và vùng Trạm Điện thôn Trung Hoà xã Tân Lâm Hương của UBND huyện Thạch Hà	

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất (ha)	Sử dụng từ các loại đất				Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			LUA	RDD	RPH	RSX			
11	Đất ở nông thôn	1,22	1,22				vùng cựa trước thôn Tiến Bộ; đồng dung thôn Hương Mỹ; tái định cư thôn Phái Nam; thôn Yên Trung; đồng Hoang Chứa thôn Sơn Trinh và đất ở xen dăm các thôn xã Tân Lâm Hương	Điều chỉnh QH chi tiết mặt bằng sử dụng đất vùng cựa trước thôn Tiến Bộ; QH phân lô khu dân cư vùng Đồng Dung thôn Hương Mỹ; QH chi tiết đất ở dân cư đồng Hoang Chứa, thôn Sơn Trinh của UBND huyện Thạch Hà tháng 2 năm 2016.	
12	Đất ở nông thôn	0,10	0,10				Vùng Thầu Đầu thôn Trí Nang; Đất ở vùng Sân bóng xóm 6; Xen dăm đất ở thôn Hòa Hợp, xã Thạch Khê	Quy hoạch phân lô đất khu dân cư nông thôn vùng Thầu Đầu, xóm 6 tháng 4 năm 2012	
13	Đất ở nông thôn	1,38	1,38				Thôn Tân Thanh, Đồng Sơn, Quý Linh, Đồng Sơn, Quyết Tiến, xã Thạch Xuân	Quy hoạch chi tiết đất ở thôn Đồng Sơn, xã Thạch Xuân, huyện Thạch Hà, phê duyệt ngày 26/9/2018; Điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng đất ở các thôn, xã Thạch Xuân, huyện Thạch Hà, phê duyệt 30/12/2022; tỷ lệ 1/500	
III	Dự án xây dựng khu tái định cư	35,25	35,25						

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất (ha)	Sử dụng từ các loại đất				Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			LUA	RDD	RPH	RSX			
1	Đất ở đô thị (tái định cư AFD)	3,00	3,00				Đông Xôi, TDP 10, thị trấn Thạch Hà	Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư tại lô đất OB3.12 và OL3.4 Khu 3, Tổ dân phố 10, Thị trấn Thạch Hà do UBND huyện Thạch Hà phê duyệt năm 2019	
2	Khu đô thị mới TDP9, TDP10 (HDB)	32,25	32,25				Thị trấn Thạch Hà	Quyết định số 4180/QĐ-UBND ngày 4/12/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới tại TDP 9, 10 thị trấn Thạch Hà; tỷ lệ 1/500	
IV	Xây dựng công trình an ninh	0,40	0,40						
1	Công trình an ninh	0,20	0,20				Thôn Hồng Dinh, xã Thạch Trị	Công văn số 2584/UBND-TCKH về việc rà soát lại, đề xuất danh sách xây dựng trụ sở Công an xã, thị trấn từ nguồn ngân sách tỉnh giai đoạn 2024-2025 của UBND huyện	
2	Công trình an ninh	0,20	0,20				Xã Thạch Văn		
V	Xây dựng cơ sở văn hóa	0,11	0,11						
1	Mở rộng khuôn viên nhà văn hoá thôn Bàu Láng	0,11	0,11				Thôn Bàu Láng, xã Thạch Đài	Công văn số 2919/UBND-KT&HT ngày 01/12/2023 của UBND huyện Thạch Hà về việc đồng ý chủ trương quy hoạch mở rộng khuôn viên nhà văn hóa thôn Bàu Láng, xã Thạch Đài	
VI	Xây dựng công trình thương mại, dịch vụ	0,01	0,01						
1	Mở rộng đất thương mại dịch vụ Tuấn Đạt	0,01	0,01				Tổ dân phố 12, thị trấn Thạch Hà	Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày của UBND tỉnh Hà Tĩnh quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án XD cửa hàng kinh doanh VLXD tại thị trấn Thạch Hà	
VII	Dự án hoạt động khoáng sản	21,84							
1	Đất san lấp thôn Yên Thượng, xã Nam Điền	5,84				5,84	Khoảnh 2B tiểu khu 298A thôn Yên Thượng, xã Nam Điền	Văn bản 965/UBND - TNMT ngày 6/6/2022 của UBND huyện Thạch Hà về việc cho ý kiến về lập kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản năm 2022	

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất (ha)	Sử dụng từ các loại đất				Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			LUA	RDD	RPH	RSX			
2	ĐSL Thạch Xuân 1	16,00				16,00	Xã Thạch Xuân	Quyết định số 2184/QĐ-UBND ngày 13/9/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Kế hoạch đầu tư khai thác khoáng sản làm VLXD thông thường trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2024	
VIII	Xây dựng công trình giao thông	32,51	16,13		13,08	3,30			
1	Đường trục ngang ven biển huyện Thạch Hà	1,00				1,00	Các xã: Thạch Hải, Thạch Trị, Thạch Văn, Thạch Hội, huyện Thạch Hà	Quyết định số 731/QĐ-UBND ngày 07/4/2022 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đường trục ngang ven biển huyện Thạch Hà	
2	Đường trục ngang ven biển huyện Thạch Hà	0,10				0,10	Xã Thạch Lạc	Quyết định số 731/QĐ-UBND ngày 07/4/2022 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đường trục ngang ven biển huyện Thạch Hà	
3	Xây dựng tuyến đường kết nối từ QL 8C với khu vực quy hoạch khu thương mại dịch vụ du lịch và thể thao Tây Nam huyện Thạch Hà	14,33			13,08	1,25	Xã Thạch Xuân, Lưu Vĩnh Sơn	Nghị quyết 04/NQ-HĐND ngày 02/02/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Thạch Hà về việc Quyết định chủ trương điều chỉnh đầu tư một số dự án công trình trên địa bàn huyện	
4	Dự án đường Xô Viết Nghệ Tĩnh về phía Đông	16,13	16,13				Xã Thạch Lạc	Quyết định số 572 /QĐ-UBND ngày 01/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đường Xô Viết Nghệ Tĩnh kéo dài về phía Đông	
5	Nâng cấp tuyến đường trục xã TX01 đoạn QL 15B đến thôn Văn Sơn, xã Đỉnh Bàn	0,95				0,95	Thôn Văn Sơn, xã Đỉnh Bàn	Nghị quyết 170/NQ-HĐND ngày 18/7/2024 của HĐND tỉnh Hà Tĩnh về việc Quyết định chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư, chấm dứt chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công	
IX	Xây dựng công trình thủy lợi	0,03	0,03						

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất (ha)	Sử dụng từ các loại đất				Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			LUA	RDD	RPH	RSX			
1	Hoàn trả công trình kênh mương phục vụ sản xuất xã Việt Tiến [Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Bắc Thạch Hà (Giai đoạn 1)]	0,03	0,03				Xã Việt Tiến	Quyết định số 5407/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND huyện Thạch Hà	
X	Xây dựng công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	7,47	1,58		1,67	4,22			
1	Xây dựng cải tạo lưới điện trung áp, hạ áp và TBA khu vực huyện Thạch Hà, Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh năm 2025	0,08	0,08				Xã Thạch Kênh, Thạch Liên, Thạch Long, Nam Điền, Thạch Trị, Tân Lâm Hương, huyện Thạch Hà	Quyết định về việc phê duyệt báo cáo KTKT đầu tư công trình xây dựng, cải tạo lưới điện trung áp, hạ áp và TBA huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh năm 2025	
2	Đường dây 500kV Quảng Trạch - Quỳnh Lưu đoạn tuyến qua địa bàn Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh	5,89			1,67	4,22	Xã Nam Điền, Thạch Xuân, Lưu Vĩnh Sơn, Ngọc Sơn	Văn bản số 9841/CPMB-PĐB ngày 18/10/2024 của Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia - Ban QLDA các công trình điện miền trung về việc đăng ký chuyển tiếp kế hoạch sử dụng đất năm 2025 để thực hiện dự án ĐZ 500kV Quảng Trạch - Quỳnh Lưu, đoạn qua địa bàn huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh	
3	Khu sản xuất kinh doanh, gia công cơ khí, lắp ráp thiết bị điện Công ty Điện lực Hà Tĩnh	1,40	1,40				Xã Việt Tiến	BĐ quy hoạch tổng mặt bằng khu sản xuất kinh doanh gia công cơ khí, lắp ráp thiết bị Công ty Điện Lực Hà Tĩnh tại Lô đất CN 19 - xã Việt Tiến, huyện Thạch Hà tỷ lệ 1/500.	
4	Di dời hệ thống điện phục vụ GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Bắc Thạch Hà GIAI ĐOẠN 1 (VISIP)	0,10	0,10				Xã Việt Tiến	Văn bản 3906/UBND-KT ₁ của UBND tỉnh ngày 8/7/2024 về việc Phương án di dời đường điện thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng KCN Bắc Thạch Hà	
	Tổng (33 CT,DA)	136,67	62,07		14,75	59,85			

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN